

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 304 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้, การตรวจวัดคุณภาพน้ำห่อฝังเย็น และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดดังนี้

1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน ในวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พารามิเตอร์ กลิ่น (Odor), สี (Apparent color), ความขุ่น (Turbidity) และ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำ Recycle) Tank 4 และถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำ Reuse) Tank 5-6 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการแก้ไขโดยจะทำการเพิ่มความถี่ในการล้างทำความสะอาดถัง เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

2) การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน ในวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH), แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเชื้อลีสี่โอเนลล่า (*Legionella* spp.) จะเห็นว่าไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3) การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พารามิเตอร์ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Dissolved Solids, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Settleable Solids เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ พารามิเตอร์ BOD ในเดือนตุลาคม, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2568, พารามิเตอร์ Total Suspended Solids ในเดือนกันยายน, ตุลาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และพารามิเตอร์ Total Kjeldahl Nitrogen ในเดือนสิงหาคม และตุลาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับค่า Settleable Solids ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการได้มีการตรวจสอบหาสาเหตุ และทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป